

Terminplan

Erkennen und Bewerten von Bauschäden - Kurs 22

Berufsbegleitender Lehrgang mit Teilnahmebestätigung in Zusammenarbeit von:

- Verband der Vereidigten Sachverständigen e.V. Berlin und Brandenburg
- Baukammer Berlin

Freitag, 14:00 bis 19:00 Uhr	Samstag, 09:00 bis 14:00 Uhr
<p>Modul 1 – 19.01.2024 (bis ca. 18:00 Uhr) Ref.: Dipl.-Ing. Elke Hänicke-Hurlin Das Sachverständigenwesen, Auftrag des Sachverständigen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Berufsethos • Stellung Aufgaben des Sachverständigen • Arten von Sachverständigen • Gutachten – Inhalt und Funktion 	<p>Modul 2 – 20.01.2024 Ref.: Dipl.-Ing. Manfred Wunderlich Aufbau von Gutachten und Methoden zur Ermittlung von Mängeln</p> <ul style="list-style-type: none"> • Methoden • Schadenswert / Kosten • Gliederung von Gutachten • Ortstermin und Beweissicherung
<p>Modul 3 – 02.02.2024 Ref.: Sabine von Berchem Bauvertrags- und Sachverständigenrecht</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mangelbegriff • Bauvertrag nach BGB/VOB • Befangenheit / Verhalten vor Gericht • Schiedsgerichtsverfahren 	<p>Modul 4 – 03.02.2024 Ref.: Dipl.-Ing. Architektin Sadler-Berg Schäden am Mauerwerk</p> <ul style="list-style-type: none"> • konstruktive Anforderung an Mauerwerk • Rissbildung – Ursachen + Bewertung • Sanierung von Risschäden • Kartierung von Rissen / Monitoring • Putze
<p>Modul 5 – 16.02.2024 Ref.: Prof. Frank Prietz Statik</p> <ul style="list-style-type: none"> • Temperaturdehnung / thermische Ursachen • Schnittlasten / Sicherheitskonzept • materialspezifische Ursachen • Statische Systeme • Gründung / Gründungssicherung • Unterfangung 	<p>Modul 6 – 17.02.2024 Ref.: Dr. Claudia Wolter Anforderungen des Gerichts an das Gutachten</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beweisthema • Allgemeinverständlichkeit • Verhalten vor Gericht
<p>Modul 7 – 01.03.2024 Ref.: Dr.-Ing. Tilo Haustein Holzschutz und Holzschäden</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen zum Baustoff Holz (Aufbau, Struktur) • Holzarten, Holzfeuchte und Holzeigenschaften • Holzschädlinge/biotische Schadorganismen • baulicher und chemischer Holzschutz • Fallbeispiele 	<p>Modul 8 – 02.03.2024 Ref.: Dr. Martin Mangold Schäden an Betonkonstruktionen und Betoninstandsetzung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Betontechnologie • Beton- und Stahlkorrosion • Instandsetzungsrichtlinie • Parkdecks / Parkgaragen
<p>Modul 9 – 15.03.2024 Ref.: Prof. Dr. Jörg Röder Wärmeschutz / klimabedingter Feuchteschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wärmebrücken / EnEV (hygienischer Wärmeschutz) • Schimmelpilzbildung Ursachen und Bewertung 	<p>Modul 10 – 16.03.2024 Ref.: Dipl.-Ing. Heinz-Christian Herzberg Schäden an Dächern</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arten der Dacheindeckung (Steil- / Flachdach, etc.) • Bauphysik / Dichtigkeit • Kalt- / Warmdach • Dachausbau / nicht genutzte Flachdächer

Freitag, 14:00 bis 19:00 Uhr	Samstag, 09:00 bis 14:00 Uhr
<p>Modul 11 – 12.04.2024 Ref.: Dipl.-Ing. Heinz-Christian Herzberg Schäden an Abdichtungen</p> <ul style="list-style-type: none"> • genutzte Flachdächer / Terrassen, Innenräume (Küche / Bad), Balkone • drückendes / nicht drückendes Wasser • bituminöse Abdichtung • WU-Beton • Sonderabdichtungen • Sanierung von Schäden an Abdichtungen 	<p>Modul 12 – 13.04.2024 Ref.: Dr. Thomas Schrepfer Fassaden und Außenwandsysteme (außer Metallfassaden)</p> <ul style="list-style-type: none"> • WDVS • Außenputze • Vorhangfassaden • keramische Bekleidung • Natursteinfassaden
<p>Modul 13 – 26.04.2024 Ref.: Dipl.-Ing. H.-L. Ubbelohde Schäden am Ausbau, Sonderschadensfälle (Trockenbau, Fenster und Türen)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trockenbau (Gipskarton) • Fenster und Türen • Innenputze • Bodenbeläge / Fliesen / Parkett 	<p>Modul 14 – 27.04.2024 Ref.: Dr. Thomas Schrepfer Industrieböden, Estriche, Beschichtungen und sonstige Beläge</p> <ul style="list-style-type: none"> • Estricharten • Holzfußböden • Ebenheiten / Toleranzen • Industriebeschichtungen/Schutzsysteme • Rissvermeidung / Rissanierung
<p>Modul 15 – 24.05.2024 Ref.: Prof. Dr. Alexander Taffe Bauzustandserfassung und Bauwerksdiagnostik</p> <ul style="list-style-type: none"> • Baustoffkunde • Messverfahren (allg. Anwendung) • Grenzen und Bewertung von Messverfahren 	<p>Modul 16.1 – 25.05.2024 (09:00 – 11:30) Ref.: Prof. Wilhelm Meyn Brandschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen des Brandschutzes • Bestandsschutz <p>Modul 18.1 – 25.05.2024 (11:30 – 14:00) Ref.: Dr. Karl-Peter Nielsen Bewertung von Bauschäden und Baumängeln inkl. Wertminderung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Genauigkeit / Grenzen • merkantiler Minderwert • technische Wertminderung
<p>Modul 17 – 07.06.2024 Ref.: Prof. Dr.-Ing. Alfred Schmitz Schalltechnische Mängel</p> <ul style="list-style-type: none"> • Auftreten, Detektion und Beseitigung 	<p>Modul 16.2 – 08.06.2024 (09:00 – 11:30) Ref.: Prof. Wilhelm Meyn Brandschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> • konstruktiver Brandschutz • Bewertung von Brandschutzkonzepten • Bewertung von Brandschäden <p>Modul 18.2 – 08.06.2024 (11:30 – 14:00) Ref.: Dr. Karl-Peter Nielsen Bewertung von Bauschäden und Baumängeln inkl. Wertminderung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen Baupreiskalkulation • ortsübliche Baupreise • Instrumente zur Kostenermittlung (Baupreissammlung / Angebote / Erfahrung des Sachverständigen)
<p>Modul 19 – 21.06.2024 Ref.: Dr. Wilhelm Hintzen Bauproduktenrecht</p> <ul style="list-style-type: none"> • EU-Bauproduktenverordnung • Landesbauordnungen • Verwaltungsvorschrift Technische Baubestimmungen • CE Zeichen, Ü-Zeichen, Verwendbarkeit von Bauprodukten 	<p>Modul 20 – 22.06.2024 oder 29.06.2024 Abschlussklausur</p> <p><u>Präsenzveranstaltung:</u> Baukammer Berlin Heerstraße 18/20 14052 Berlin</p> <p>Aufsicht – BK / VVS</p>