



EINLADUNG

STATISTISCHE METHODEN DER IMMOBILIENBEWERTUNG

23.10.2019 | WÜRZBURG

11.12.2019 | HAMBURG

Durch die ImmoWertV und Vergleichswert-Richtlinie ist deutlich geworden, dass die Anwendung mathematischer Statistik in der Immobilienbewertung erforderlich ist. Der Zwang zur Modellkonformität erfordert es, die vorgelegten Daten zum Immobilienmarkt für die Anwendung zu prüfen und deren statistische Aussagekraft richtig einzuschätzen. Tabellenkalkulationsprogramme helfen, die umfangreichen Berechnungen schnell und automatisch durchzuführen.

Im Seminar werden die am häufigsten gebrauchten Bewertungsmethoden vorgestellt und für die Anwendung in der Wertermittlung erläutert. An einem Großteil des Tages werden die Teilnehmerinnen und Teilnehmer selbst Berechnungen vornehmen.

Das Ergebnis der Berechnungen und dessen fachlich qualifizierte Deutung für den Wertermittlungsfall wird um die

Darstellung und Präsentation der mathematischen Berechnungen in einem Gutachten ergänzt, um Leserinnen und Lesern, Kundinnen und Kunden und Auftraggeberinnen und Auftraggebern die Ergebnisse visuell darzustellen und nicht durch Zahlenreihen und lange Textpassagen die Nachvollziehbarkeit zu erschweren.

Anhand von veröffentlichten Modellbeschreibungen von Gutachterausschüssen für Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren oder Umrechnungskoeffizienten wird die statistische Relevanz untersucht und es werden Hinweise zur richtigen Anwendung und Nutzung dieser Veröffentlichungen gegeben.

Auf erforderliche Nachfragen bei den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse zu den Modellbeschreibungen wird besonders hingewiesen.

INHALT

- Mittelwertbildung (arithmetisches Mittel, Medianwert, gewogenes Mittel und gleitender Mittelwert)
- Häufigkeitsverteilung und deren Nachweis, Normalverteilung
- Standardabweichung
- Prüfung von Kaufpreisen auf die statistische Streuung mit dem Variationskoeffizienten
- Genauigkeitsintervalle um den Mittelwert mit der Standardabweichung
- Untersuchung von Abhängigkeiten von Kaufpreisen z. B. zur zeitlichen Preisentwicklung mit einer einfachen linearen Regression
- Berechnung von Korrelationskoeffizienten, Regressionskoeffizienten und Bestimmtheitsmaße
- multiple Regression bei Marktuntersuchungen.

VORAUSSETZUNGEN

Laptop mit Tabellenkalkulationsprogramm für mathematische Berechnungen, auch statistischer Art, und für die Darstellung von Grafiken und Diagrammen. Kenntnisse in der Bedienung der Software. Im Seminar werden alle Berechnungen in Excel 2013 (Microsoft Office) dargestellt. Andere Versionen von Excel werden nicht individuell erläutert, weitere Tabellenkalkulationssoftware sollte von Teilnehmenden individuell beherrscht werden.

Vor Beginn des Workshops erhalten alle Teilnehmenden die zu untersuchenden Daten als Excel-Datei per E-Mail. Diese Datei ist abrufbar auf dem Computer zu speichern. Außerdem sollen bestimmte Analysetools in Excel aktiviert sein, was ebenfalls vorher in der Mail beschrieben wird.

Nutzer des Betriebssystems Apple sollten sicherstellen, dass Microsoft Excel auf dem Computer lauffähig ist und die statistischen Berechnungsmodule von Excel 2013 installiert sind.

Dieses Seminar mit Workshop erfordert die Mitarbeit aller Teilnehmenden, da nur so die erforderlichen Übungen später nachvollzogen werden können.

REFERENT

Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff REV

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, REV - Recognised European Valuer (TEGoVA)

Bernhard Bischoff ist Bundesfachbereichsleiter Immobilienbewertung. Er hat im Sachverständigengremium zur Überarbeitung des Wertermittlungsrechts beim Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung mitgearbeitet und für den BVS das Verfahren der ImmoWert und der Richtlinien begleitet.

TAGUNGSABLAUF

VORTRÄGE 09:00 - 17:30 Uhr

→ zwei Kaffeepausen je 30 Min.

→ eine Mittagspause 60 Min.

TEILNAHMEPREISE

MITGLIEDERPREIS € 280,00*

GÄSTEPREIS € 380,00

Im Teilnahmebetrag sind Tagungsgetränke, eine Mittagspause, zwei Kaffeepausen, Tagungsunterlagen sowie MwSt. enthalten.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigungsmail mit Rechnung über den Teilnahmebetrag. Die Rechnung ist innerhalb von 14 Tagen zahlbar.

* Melden sich zwei Personen eines Unternehmens, dessen Inhaber/in Mitglied eines BVS Mitgliedverbandes ist, an, zahlt die zweite Person ebenfalls den Mitgliederpreis. Ab der dritten Anmeldung aus demselben Unternehmen wird der Teilnahmebeitrag für Gäste berechnet.

TAGUNGSORTE

■ WÜRZBURG

Maritim Hotel Würzburg
Pleichertorstraße 5
97070 Würzburg

ÖPNV:

Tram 4 Würzburg Congress-Centrum

Parkmöglichkeiten:

Hoteleigene Parkplätze 12 € pro Tag

■ HAMBURG

Handwerkskammer Hamburg
Holstenwall 12
20355 Hamburg

ÖPNV:

Bus 112 Handwerkskammer

Parkmöglichkeiten: Das öffentliche, gebührenpflichtige Parkhaus „Bei Schulds Stift Nr. 3“ mit rund 80 Stellplätzen hat direkten Zugang zur Handwerkskammer und den Veranstaltungsräumen.

ANMELDUNG

STATISTISCHE METHODEN DER IMMOBILIENBEWERTUNG

23.10.2019 | WÜRZBURG

11.12.2019 | HAMBURG

Ich nehme teil:

Ja, ich möchte zukünftig Informationen zu Veranstaltungen des BVS e.V. und der BVS Akademie per Email und Post erhalten

Stornogeühren bei Abmeldung innerhalb von:

21 Tagen vor Veranstaltung: 20 % des Teilnahmebeitrages

10 Tagen vor Veranstaltung: 50 % des Teilnahmebeitrages

5 Tagen vor Veranstaltung: 100 % des Teilnahmebeitrages

VERANSTALTER / KONTAKT

BVS Akademie T 030 255938-15
Charlottenstraße 79/80 F 030 255938-14
10117 Berlin E akademie@bvs-ev.de
I www.bvsakademie.de



.....
Name, Titel

.....
Firma

.....
Straße, Hausnummer

.....
PLZ, Ort

.....
BVS-Mitgliedsverband

.....
Telefon

.....
E-Mail

.....
Datum, Unterschrift

EINWILLIGUNGSERKLÄRUNG ZUR ERHEBUNG, VERARBEITUNG UND SPEICHERUNG PERSONENBEZOGENER DATEN (GEM. BDSG UND DSGVO)
Ich habe zur Kenntnis genommen, dass meine Angaben und meine Anmeldung nur dann vom BVS e.V. angenommen und verarbeitet werden können, wenn ich nachfolgende „Einwilligungserklärung zur Erhebung, Verarbeitung und Speicherung personenbezogener Daten“ mit meiner nebenstehenden Unterschrift bestätigt habe. Hiermit willige ich ein, dass die hierunter aufgeführten personenbezogenen Daten vom BVS e.V. zum Zweck der Teilnehmerdatenverarbeitung erhoben, verarbeitet und genutzt werden dürfen. Die interne Verwendung meiner personenbezogenen Daten erfolgt ausschließlich zweckbestimmt.

Verantwortliche Stelle:

BVS e.V., Charlottenstraße 79/80, 10117 Berlin

Datenkategorien: Personenbezogene Daten, besondere personenbezogene Daten, Kontaktdaten, Vertragsdaten, Leistungsdaten

Mögliche Datenempfänger/-verarbeiter:

Öffentliche Stellen aufgrund gesetzlicher Vorgaben oder behördlicher Regelungen (z. B. Handwerkskammern). Interne Stellen zur Aufgabenerfüllung (z. B. Buchhaltung, Mitgliederverwaltung, Statistik).
Regelfrist zur Datenlöschung: 6 Jahre, bei Buchhaltungsdaten 10 Jahre. Vom BVS e.V. wird mir versichert, dass meine datenschutzrechtlichen Belange ohne Einschränkung gewährleistet werden. Eine Weitergabe oder Übermittlung an Dritte erfolgt nicht, außer wenn dies durch gesetzliche Bestimmungen vorgesehen oder durch behördliche Regelungen angeordnet ist. Die Weitergabe an beteiligte Behörden und öffentliche Stellen wird auf die für deren Zwecke notwendigen Daten beschränkt. Statistische Daten werden entpersonalisiert. Ich wurde darüber informiert, dass ich diese Einwilligung in freiwilliger Entscheidung erteile und jederzeit ohne Nachteile widerrufen kann. Hiermit bestätige ich die Kenntnisnahme der oben aufgeführten Angaben zum Datenschutz. Mit der Erhebung, Verarbeitung und Speicherung meiner oben genannten perso-

nenbezogenen Daten bin ich AUSDRÜCKLICH EINVERSTANDEN. Um Ihre Anmeldung bearbeiten zu können, erheben wir Ihre Daten (Rechnungslegung, Teilnahmebescheinigungen etc.). Welche Daten in welchem Umfang gespeichert werden, entnehmen Sie bitte der Datenschutzerklärung auf: <https://www.bvsakademie.de/datenschutz/> (* Auszug aus den Allgemeinen Geschäftsbedingungen) Fotograf und Presse während der Veranstaltung. Wir möchten Sie außerdem darauf hinweisen, dass Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Bundesgeschäftsstelle sowie ein vom BVS e.V. beauftragter Fotograf während der Veranstaltungen Fotos machen können. Die Fotos werden ggf. im Rahmen der Informations- und Öffentlichkeitsarbeit veröffentlicht. Wenn Sie mit der Verwendung von Fotos, auf denen Sie abgebildet sind, nicht einverstanden sind, können Sie per E-Mail an Gordon Lescher (akademie@bvs-ev.de) widersprechen. Die vollständigen Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter <https://www.bvsakademie.de/agb>