

**Februar 2027 bis Januar 2028**

## BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN UND BELEIHUNGSWERTERMITTLUNG

Berufsbegleitender Lehrgang mit gemeinsamem Zertifikat

- Architektenkammer Berlin
- Verband der vereidigten Sachverständigen e.V. Berlin und Brandenburg
- Ring Deutscher Makler (RDM) LV Berlin und Brandenburg e.V.

Veranstaltungsort

Architektenkammer Berlin, Alte Jakobstr. 149, 10969 Berlin

<b>Freitag, 14.00 bis 19.00 Uhr</b>	<b>Samstag, 9.00 bis 14.00 Uhr</b>
<b>12. Februar 2027</b> Lehrgangseröffnung Sachverständigenwesen / Auftrag des SV Dipl.-Ing. Elke Hänicke-Hurlin	<b>13. Februar 2027</b> Grundlagen der Wertermittlung, Bewertungsrecht Dipl.-Ing. Thomas Sandner
<b>19. Februar 2027</b> Boden, -Bau und Planungsrecht Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff	<b>20. Februar 2027</b> Bauplanungs- und Raumordnungsrecht Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff
<b>12. März 2027</b> Einführung Ertragswertverfahren 1 Karl-Friedrich Keunecke	<b>13. März 2027</b> Einführung Ertragswertverfahren 2 Karl-Friedrich Keunecke
<b>16. April 2027</b> Wertermittlung für ein Mehrfamilienhaus Dipl.-Ing. Clarissa Gostomzyk	<b>17. April 2027</b> Verkehrswert aus Sicht des Immobilienmarktes Dipl.-Ing. Werner Sauer
<b>23. April 2027</b> Vergleichswertverfahren und Boden- Wertermittlung 1 Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff	<b>24. April 2027</b> Vergleichswertverfahren und Boden- Wertermittlung 2 Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff
<b>28. Mai 2027</b> Bautechnik für die Wertermittlung Dipl.-Ing. Joachim Obst	<b>29. Mai 2027</b> Grundstücksrecht RA Burkhard Mette
<b>4. Juni 2027</b> Sachwertverfahren Dipl.-Ing. Elke Hänicke-Hurlin	<b>5. Juni 2027</b> Wertermittlung für ein Einfamilienhaus Dipl.-Ing. Evelyn Hendreich

Freitag, 14.00 bis 19.00 Uhr	Samstag, 9.00 bis 14.00 Uhr
<b>18. Juni 2027</b> <b>11.00- 14.00 Uhr</b> Grundlagen zu Wohnungs- und Teileigentum Dr. Michael Münchehofe <b>14.00-19.00 Uhr</b> Wertermittlung für ein Wohn- und Geschäftshaus Dr. Michael Münchehofe	<b>19. Juni 2027</b> Ortsbegehung + Ausarbeitung eines eigenen Gutachtens- Verkehrsermittlung für eine Eigentumswohnung (Erstellung Praxisgutachten) Dr. Michael Münchehofe
<b>25. Juni 2027 - Ersatztermin</b>	<b>26. Juni 2027 - Ersatztermin</b>
<b>20. August 2027</b> Mietrecht für Wohn- und Gewerberaum Dr. Carsten Brückner	<b>21. August 2027</b> Mietgutachten für Wohn- und Gewerberaum, Praxisbeispiele Dr. Michael Münchehofe
<b>3. September 2027</b> Arbeitsweise des Gutachterausschusses Dipl.-Ing. Thomas Sandner	<b>4. September 2027</b> Bewertung von Spezialimmobilien mit Ortsbesichtigung, Erstellung eines Gutachtens Dipl.-Ing. Werner Sauer
<b>10. September 2027 - Ersatztermin</b>	<b>11. September 2027 - Ersatztermin</b>
<b>24. September 2027 (13.00 bis 18.00 Uhr)</b> Bedeutung von Baumängeln, Bauschäden und energetischer Gebäudequalität für die Wertermittlung. Beispielrechnung Prof. Dr.-Ing. Dirk Terhechte	<b>25. September 2027</b> Bewertung unbebauter Grundstücke und Entwicklungsflächen, Praxisbeispiele Dr.-Ing. Julia Kaschenz
<b>1. Oktober 2027- Ersatztermin</b>	<b>2. Oktober 2027- Ersatztermin</b>
<b>29. Oktober 2027</b> Rechte an Grundstücken 2 Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff <b>19.00-20.00 Uhr</b> Feedback zu den Praxisgutachten, Dr. Michael Münchehofe	<b>30. Oktober 2027</b> Rechte an Grundstücken 1 Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff
<b>5. November. 2027</b> Wertermittlung und Gutachtenerstellung für eine Büroimmobilie mit Ortsbesichtigung Dr. Hubert Geppert	<b>6. November 2027</b> Regionaler und überregionaler Immobilienmarkt Dipl.-Ing. Elke Hänicke-Hurlin
<b>19. November 2027</b> Beleihungswertermittlung Bernd Milke	<b>20. November 2027</b> Beleihungswertermittlung Bernd Milke
<b>3. Dezember 2027</b> Praktische Übungen Dipl.-Ing. Elke Hänicke-Hurlin	<b>4. Dezember 2027</b> Wertermittlung im Außenbereich Dipl.-Ing. agr. Johann Graf v. Reichenbach
	<b>Januar 2028</b> Lehrgangsinterne Test

Bitte beachten Sie, dass sich noch Änderungen im Lehrplan ergeben können.