

# Themen- / Modulplan

## Erkennen und Bewerten von Bauschäden – Kurs 24

Berufsbegleitender Lehrgang mit Teilnahmebestätigung in Zusammenarbeit von:

- Verband der Vereidigten Sachverständigen e.V. Berlin und Brandenburg
- Baukammer Berlin

Freitag, 14:00 bis 19:00 Uhr	Samstag, 09:00 bis 14:00 Uhr
<p><b>Modul 1 – 11.09.2026 bis 18:00 Uhr!</b>            Ref.: Dipl.-Ing. Elke Hänicke-Hurlin  <b>Das Sachverständigenwesen, Auftrag des Sachverständigen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Berufsethos</li> <li>• Stellung Aufgaben des Sachverständigen</li> <li>• Arten von Sachverständigen</li> <li>• Vergütung</li> </ul>	<p><b>Modul 2 – 12.09.2026</b>            Ref.: Dr. Karl-Peter Nielsen  <b>Aufbau von Gutachten und Methoden zur Ermittlung von Mängeln</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Methoden</li> <li>• Schadenswert / Kosten</li> <li>• Gliederung von Gutachten</li> <li>• Ortstermin und Beweissicherung</li> </ul>
<p><b>Modul 3 – 25.09.2026</b>            Ref.: Sabine von Berchem  <b>Bauvertrags- und Sachverständigenrecht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mangelbegriff</li> <li>• Bauvertrag nach BGB/VOB</li> <li>• Befangenheit / Verhalten vor Gericht</li> <li>• Schiedsgerichtsverfahren</li> </ul>	<p><b>Modul 4 – 26.09.2026</b>            Ref.: Dipl.-Ing. Architektin Sadler-Berg  <b>Schäden am Mauerwerk</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konstruktive Anforderung an Mauerwerk</li> <li>• Rissbildung – Ursachen + Bewertung</li> <li>• Sanierung von Risschäden</li> <li>• Kartierung von Rissen / Monitoring</li> <li>• Putze</li> </ul>
<p><b>Modul 5 – 09.10.2026</b>            Ref.: Prof. Frank Prietz  <b>Statik</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Temperaturdehnung / thermische Ursachen</li> <li>• Schnittlasten / Sicherheitskonzept</li> <li>• materialspezifische Ursachen</li> <li>• Statische Systeme</li> <li>• Gründung / Gründungssicherung</li> <li>• Unterfangung</li> </ul>	<p><b>Modul 6 – 10.10.2026</b>            Ref.: Dr. Claudia Wolter  <b>Anforderungen des Gerichts an das Gutachten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beweisthema</li> <li>• Allgemeinverständlichkeit</li> <li>• Verhalten vor Gericht</li> </ul>
<p><b>Modul 7 – 06.11.2026</b>            Ref.: Dr.-Ing. Tilo Haustein  <b>Holzschutz und Holzschäden</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundlagen zum Baustoff Holz (Aufbau, Struktur)</li> <li>• Holzarten, Holzfeuchte und Holzeigenschaften</li> <li>• Holzschädlinge/biotische Schadorganismen</li> <li>• baulicher und chemischer Holzschutz</li> <li>• Fallbeispiele</li> </ul>	<p><b>Modul 8 – 07.11.2026</b>            Ref.: Dr. Martin Mangold  <b>Schäden an Betonkonstruktionen und Betoninstandsetzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Betontechnologie</li> <li>• Beton- und Stahlkorrosion</li> <li>• Instandsetzungsrichtlinie</li> <li>• Parkdecks / Parkgaragen</li> </ul>
<p><b>Modul 9 – 20.11.2026</b>            Ref.: Prof. Dr. Jörg Röder  <b>Wärmeschutz / klimabedingter Feuchteschutz</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wärmebrücken / EnEV (hygienischer Wärmeschutz)</li> <li>• Schimmelpilzbildung Ursachen und Bewertung</li> </ul>	<p><b>Modul 10 – 21.11.2026</b>            Ref.: Dipl.-Ing. Heinz-Christian Herzberg  <b>Schäden an Dächern</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Arten der Dacheindeckung (Steil- / Flachdach, etc.)</li> <li>• Bauphysik / Dichtigkeit</li> <li>• Kalt- / Warmdach</li> <li>• Dachausbau / nicht genutzte Flachdächer</li> </ul>

**Änderungen vorbehalten!**

Stand: 12.05.2026

Freitag, 14:00 bis 19:00 Uhr	Samstag, 09:00 bis 14:00 Uhr
<p><b>Modul 13 – 04.12.2026</b>  Ref.: Dipl.-Ing. H.-L. Ubbelohde  <b>Schäden am Ausbau, Sonderschadensfälle</b>  (Trockenbau, Fenster und Türen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Trockenbau (Gipskarton)</li> <li>• Fenster und Türen</li> <li>• Innenputze</li> <li>• Bodenbeläge / Fliesen / Parkett</li> </ul>	<p><b>Modul 11 – 05.12.2026</b>  Ref.: Dipl.-Ing. Heinz-Christian Herzberg  <b>Schäden an Abdichtungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• genutzte Flachdächer / Terrassen, Innenräume (Küche / Bad), Balkone</li> <li>• drückendes / nicht drückendes Wasser</li> <li>• bituminöse Abdichtung</li> <li>• WU-Beton</li> <li>• Sonderabdichtungen</li> <li>• Sanierung von Schäden an Abdichtungen</li> </ul>
<p><b>Modul 12 – 18.12.2026</b>  Ref.: Dr. Thomas Schrepfer  <b>Fassaden und Außenwandsysteme</b>  (außer Metallfassaden)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• WDVS</li> <li>• Außenputze</li> <li>• Vorhangfassaden</li> <li>• keramische Bekleidung</li> <li>• Natursteinfassaden</li> </ul>	<p><b>Modul 14 – 19.12.2026</b>  Ref.: Dr. Thomas Schrepfer  <b>Industrieböden, Estriche, Beschichtungen und sonstige Beläge</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Estricharten</li> <li>• Holzfußböden</li> <li>• Ebenheiten / Toleranzen</li> <li>• Industriebeschichtungen/Schutzsysteme</li> <li>• Rissvermeidung / Rissanierung</li> </ul>
<p><b>Modul 15 – 15.01.2027</b>  Ref.: Prof. Dr. Alexander Taffe  <b>Bauzustandserfassung und Bauwerksdiagnostik</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Baustoffkunde</li> <li>• Messverfahren (allg. Anwendung)</li> <li>• Grenzen und Bewertung von Messverfahren</li> </ul>	<p><b>Modul 16.1. – 16.01.2027 (09:00 – 11:30)</b>  Ref.: Prof. Wilhelm Meyn  <b>Brandschutz</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundlagen des Brandschutzes</li> <li>• Bestandsschutz</li> </ul> <p><b>Modul 18.1. – 16.01.2027 (11:30 – 14:00)</b>  Ref.: Dr. Karl-Peter Nielsen  <b>Bewertung von Bauschäden und Baumängeln inkl. Wertminderung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Genauigkeit / Grenzen</li> <li>• merkantiler Minderwert</li> <li>• technische Wertminderung</li> </ul>
<p><b>Modul 17 – 29.01.2027</b>  Ref.: Prof. Dr.-Ing. Alfred Schmitz  <b>Schalltechnische Mängel</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Auftreten, Detektion und Beseitigung</li> </ul>	<p><b>Modul 16.2 – 30.01.2027 (09:00 – 11:30)</b>  Ref.: Prof. Wilhelm Meyn  <b>Brandschutz</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konstruktiver Brandschutz</li> <li>• Bewertung von Brandschutzkonzepten</li> <li>• Bewertung von Brandschäden</li> </ul> <p><b>Modul 18.2 – 30.01.2027 (11:30 – 14:00)</b>  Ref.: Dr. Karl-Peter Nielsen  <b>Bewertung von Bauschäden und Baumängeln inkl. Wertminderung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundlagen Baupreiskalkulation</li> <li>• ortsübliche Baupreise</li> <li>• Instrumente zur Kostenermittlung (Baupreissammlung / Angebote / Erfahrung des Sachverständigen)</li> </ul>
<p><b>Modul 19 – 12.02.2027</b>  Ref.: Dr. Wilhelm Hintzen  <b>Bauproduktenrecht</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• EU-Bauproduktenverordnung</li> <li>• Landesbauordnungen</li> <li>• Verwaltungsvorschrift Technische Baubestimmungen</li> <li>• CE-Zeichen, Ü-Zeichen, Verwendbarkeit von Bauprodukten</li> </ul>	<p><b>Modul 20 – 06.03.2027</b>  <b>Abschlussklausur</b></p> <p><u>Präsenzveranstaltung:</u>  Baukammer Berlin  Heerstraße 18/20  14052 Berlin</p> <p>Aufsicht – BK / VVS</p>