

BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN UND BELEIHUNGSWERTERMITTLUNG

Berufsbegleitender Lehrgang mit gemeinsamem Zertifikat

- Architektenkammer Berlin
- Verband der vereidigten Sachverständigen e.V. Berlin und Brandenburg
- Ring Deutscher Makler (RDM) LV Berlin und Brandenburg e.V.

Teilnahmegebühr: Mitglieder und Absolventen: 3.240,00 Euro (Ratenzahlung möglich)

Gäste: 3500,00 Euro

Veranstaltungsort

Architektenkammer Berlin, Alte Jakobstr. 149, 10969 Berlin

Freitag, 14.00 bis 19.00 Uhr	Samstag, 9.00 bis 14.00 Uhr
8. September 2023 Lehrgängeröffnung Sachverständigenwesen / Auftrag des SV Dipl.-Ing. Elke Hänicke-Hurlin	9. September 2023 Grundlagen der Wertermittlung, Bewertungsrecht Dipl.-Ing. Thomas Sandner
22. September 2023 Boden-, Bau- und Planungsrecht Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff	23. September 2023 Bauplanungs- und Raumordnungsrecht Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff
6. Oktober 2023 Einführung Ertragswertverfahren 1 Prof. Wolfgang Kleiber	7. Oktober 2023 Einführung Ertragswertverfahren 2 Prof. Wolfgang Kleiber
13. Oktober 2023 Residualwertverfahren, DCF Prof. Wolfgang Kleiber	14. Oktober 2023 Verkehrswert aus Sicht des Immobilienmarktes Dipl.-Ing. Werner Sauer
10. November 2023 Vergleichswertverfahren und Bodenwertermittlung 1 Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff	11. November 2023 Vergleichswertverfahren und Bodenwertermittlung 2 Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff
24. November 2023 Sachwertverfahren Dipl.-Ing. Elke Hänicke-Hurlin	25. November 2023 Wertermittlung für ein Einfamilienhaus Dipl.-Ing. Evelyn Hendreich
8. Dezember 2023 Bautechnik für die Wertermittlung Dipl.-Ing. Joachim Obst	9. Dezember 2023 Grundstücksrecht RA Burkhard Mette

Freitag, 14.00 bis 19.00 Uhr	Samstag, 9.00 bis 14.00 Uhr
12. Januar 2024 11.00-14.00 Uhr Grundlagen zu Wohnungs- und Teileigentum Dr. Michael Münchehofe 14.00-19.00 Uhr Wertermittlung für ein Mehrfamilienhaus Dr. Michael Münchehofe	13. Januar 2024 Ortsbegehung + Ausarbeitung eines eigenen Gutachtens- Verkehrsermittlung für eine Eigentumswohnung (Erstellung Praxisgutachten) Dr. Michael Münchehofe
26. Januar 2024 Mietrecht für Wohn- und Gewerberaum Herr Dr. Brückner	27. Januar 2024 Mietgutachten für Wohn- und Gewerberaum, Praxisbeispiele - Herr Bachmann
16. Februar 2024/ Ortstermin Arbeitsweise des Gutachterausschusses Dipl.-Ing. Thomas Sandner	17. Februar 2024 Wertermittlung im Außenbereich Dipl.-Ing. agr. Johann Graf v. Reichenbach
1. März 2024 (13.00-18.00 Uhr) Bedeutung von Baumängeln, Bauschäden und energetischer Gebäudequalität für die Wertermittlung. Beispielrechnung Prof. Dr.-Ing. Dirk Terhechte	2. März 2024 Bewertung unbebauter Grundstücke und Entwicklungsflächen, Praxisbeispiele – Frau Dr. Kaschütz
15. März 2024 Rechte an Grundstücken 1 Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff 19.00-20.00 Uhr Feedback zu den Praxisgutachten, Dr. Michael Münchehofe	16. März 2024 Rechte an Grundstücken 2 Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff
12. April 2024 Beleihungswertermittlung 1 Dipl.-Ing. Dirk Klingebiel	13. April 2024 Beleihungswertermittlung 2 Dipl.-Ing. Dirk Klingebiel
26. April 2024 Wertermittlung und Gutachtenerstellung für eine Büroimmobilie mit Ortsbesichtigung Dr. Hubert Geppert	27. April 2024 Bewertung von Spezialimmobilien mit Ortsbesichtigung, Erstellung eines Gutachtens Dipl.-Ing. Werner Sauer
24. Mai 2024 Praktische Übungen Dipl.-Ing. Elke Hänicke-Hurlin	25. Mai 2024 Regionaler und überregionaler Immobilienmarkt Dipl.-Ing. Jürgen Kuse
	8. Juni 2024 Lehrgangsinterne Test