

EINLADUNG
TRAININGSLAGER IMMOWERTV 2021

Alle neuen Vorschriften zur Immobilienbewertung werden vom BVS regelmäßig in der Seminarreihe „Trainingslager“ vorgestellt und analysiert. Die neuen Vorschriften werden für den praktischen Gebrauch von Sachverständigen und anderen Fachkräften der Immobilienbewertung ausgewertet und vorgestellt. Mit der ImmoWertV 2021 wird die ImmoWertV aus dem Jahre 2010 zum 01. Januar 2022 aufgehoben. Während die Einführung der ImmoWertV im Jahre 2010 eine vollständige Neufassung der damaligen Wertermittlungsverordnung -WertV- war, ist die Neufassung eine Fortschreibung der ImmoWertV 2010.

Für Sachverständige, Gutachterausschüsse und Anwender von Immobilienbewertungen treten zahlreiche Änderungen in Kraft, die bereits jetzt vorbereitet sein müssen. Ab dem 01. Januar 2022 ist die novellierte ImmoWertV zwingend anzuwenden, so dass alle Gutachten nach den neuen Regelungen zu erstatten sind, unabhängig vom Wertermittlungsstichtag oder dem Tag der Auftragserteilung.

Durch die Übernahme von vielen Regelungen aus den Richtlinien wie Wertermittlungsrichtlinie 2006, Bodenrichtwert-, Vergleichswert-, Ertragswert- und Sachwertrichtlinie, die nicht zwingend anzuwenden sind, in die ImmoWertV 2021 werden diese Regelungen verbindlich und sind anzuwenden. Das gilt besonders unter Beachtung der Modellkonformität bei der Nutzung von Daten und Informationen der Gutachterausschüsse, die durch die ImmoWertV 2021 besondere Vorgaben erhalten und die bei der Gutachtererstattung zu beachten sind.

Alle wesentlichen Änderungen und Neuerungen werden vorgestellt und für die Anwendung bei der Immobilienbewertung aufbereitet. So werden u.a. behandelt

- die neuen einheitlichen Begriffe für die einzelnen Verfahrensschritte der Grundstücksbewertung
- die Folgen der nun geregelten Modellkonformität für alle Wertermittlungen
- der Unterschied zwischen einem oder mehreren Bodenrichtwerten und den objektspezifischen Bodenrichtwerten
- die Einführung von Erbbaurechtskoeffizienten und -faktoren
- die neue Definition der wertrelevanten Geschossflächenzahl WGFZ
- die Anwendung des Verfahrens zur Verlängerung der Restnutzungsdauer bei Modernisierungen oder
- die Definition und Nutzung von Vergleichsfaktoren, die die Gutachterausschüsse zu ermitteln haben

Die Regelungen sind schon bei der Bodenrichtwertermittlung zum 01. Januar 2022 zu beachten und anzuwenden und sind entsprechend in den Wertermittlungen zu berücksichtigen. In vier Stunden werden die Änderungen und der Umgang damit zeitökonomisch vorgestellt, was Grundkenntnisse in der Immobilienbewertung voraussetzt. Als Skript erhalten alle Teilnehmer/-innen ein Exemplar der BVS-Sonderausgabe des Buches „ImmoWertV 21- Das ist neu bei der Immobilienbewertung“ von Bernhard Bischoff (erschieden bei mgo-fachverlage, Kulmbach).

Ihr Dozent

Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff,
Bundesfachbereichsleiter Immobilienbewertung des BVS e.V.

Veranstalter

BVS Akademie
Charlottenstraße 79/80
10117 Berlin

E akademie@bvs-ev.de
T 030 255 938 28
F 030 255 938 14

Anmeldung

Name, Titel

Firma

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

BVS-Mitgliedsverband

Telefon

E-Mail

Ja, ich möchte zukünftig über Veranstaltungen des BVS e.V. und der BVS-Akademie informiert werden

Datum, Unterschrift

Teilnahmepreise

MITGLIEDERPREIS € 70,00*
GÄSTEPREIS € 170,00

zzgl. Verpflegungspauschale € 30,00
(inkl. 19% MwSt.)

Im Teilnahmebeitrag sind enthalten: Begrüßungskaffee, Tagungsgetränke, Kaffeepausen mit Snacks, Tagungsunterlagen (Buch „ImmoWertV 21- Das ist neu bei der Immobilienbewertung“) sowie MwSt.
Seminarbeitrag steuerfrei nach § 4 Nr. 22 a UStG.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigungsmail unseres externen Buchungsportal TCH Hotels. Im Nachgang der Veranstaltung erhalten Sie von der BVS Akademie Ihre Rechnung über den Teilnahmebetrag sowie eine Teilnahmebestätigung.

Die Rechnung ist innerhalb von 14 Tagen zahlbar.

* Melden sich zwei Personen eines Unternehmens, dessen Inhaber/in Mitglied eines BVS Mitgliedverbandes ist, an, zahlt die zweite Person ebenfalls den Mitgliederpreis. Ab der dritten Anmeldung aus demselben Unternehmen wird der Teilnahmebeitrag für Gäste berechnet.

Stornobedingungen

Änderungen und Stornierungen der Anmeldung bedürfen der Schriftform. Eventuelle Rückzahlungen erfolgen ausschließlich auf das Konto, vom dem die Zahlung empfangen wurde. Alle Rückzahlungen erfolgen bis spätestens 14 Tage nach der Veranstaltung. Folgende Bearbeitungsgebühren werden bei Abmeldung von Präsenzveranstaltungen erhoben:

21 Tagen vor Veranstaltung: 20 % des Teilnahmepreises | 10 Tagen vor Veranstaltung: 50 % des Teilnahmepreises | 5 Tagen vor Veranstaltung: 100 % des Teilnahmepreises

Eine Rückerstattung bei Nichterscheinen, Krankheit oder vorzeitiger Abreise ist nicht möglich.

Ich melde mich verbindlich zu folgender Veranstaltung an:

Datum	Uhrzeit	Stadt	Tagungsort
<input type="checkbox"/> 01.10.2021	13:00 - 17:00	Hamburg	Dorint Hotel Hamburg Eppendorf Martinistraße 72, 20251 Hamburg
<input type="checkbox"/> 11.10.2021	13:00 - 17:00	Hannover	Leonardo Hotel Hannover Tiergartenstraße 117, 30559 Hannover
<input type="checkbox"/> 13.10.2021	13:00 - 17:00	Köln	Mercure Hotel Köln West Horbeller Straße 1, 50858 Köln
<input type="checkbox"/> 18.10.2021	13:00 - 17:00	Bremen	Handelskammer Bremen - IHK für Bremen und Bremerhaven Am Markt 13, 28195 Bremen
<input type="checkbox"/> 27.10.2021	13:00 - 17:00	Frankfurt	Handwerkskammer Frankfurt-Rhein-Main Bockenheimer Landstraße 21, 60325 Frankfurt
<input type="checkbox"/> 28.10.2021	13:00 - 17:00	Bamberg	Mediengruppe Oberfranken GmbH & Co. KG Gutenbergstraße 1, 96050 Bamberg
<input type="checkbox"/> 08.11.2021	10:00 - 14:00	Halle	Dorint Hotel Charlottenhof Dorotheenstraße 12, 06108 Halle an der Saale
<input type="checkbox"/> 11.11.2021	13:00 - 17:00	Erfurt	Victor's Residenz-Hotel Erfurt Häßlerstraße 17, 99096 Erfurt
<input type="checkbox"/> 15.11.2021	11:00 - 15:00	Dresden	IHK-Bildungszentrum Dresden gGmbH Mügelner Straße 40, 01237 Dresden
<input type="checkbox"/> 17.11.2021	13:00 - 17:00	Mainz	InterCityHotel Mainz Binger Straße 21, 55131 Mainz
<input type="checkbox"/> 22.11.2021	16:00 - 20:00	Berlin	bbw Akademie für Betriebswirtschaftliche Weiterbildung GmbH Am Schillertheater 2, 10625 Berlin
<input type="checkbox"/> 26.11.2021	10:00 - 14:00	Münster	Kaiserhof Münster Bahnhofstraße 14, 48143 Münster
<input type="checkbox"/> 29.11.2021	16:00 - 20:00	Berlin	bbw Akademie für Betriebswirtschaftliche Weiterbildung GmbH Am Schillertheater 2, 10625 Berlin

EINWILLIGUNGSERKLÄRUNG ZUR ERHEBUNG, VERARBEITUNG UND SPEICHERUNG PERSONENBEZOGENER DATEN (GEM. BDSG UND DSGVO)

Ich habe zur Kenntnis genommen, dass meine Angaben und meine Anmeldung nur dann vom BVS e.V. angenommen und verarbeitet werden können, wenn ich nachfolgende „Einwilligungserklärung zur Erhebung, Verarbeitung und Speicherung personenbezogener Daten“ mit meiner obenstehenden Unterschrift bestätigt habe. Hiermit willige ich ein, dass die hierunter aufgeführten personenbezogenen Daten vom BVS e.V. zum Zweck der Teilnehmerdatenverarbeitung erhoben, verarbeitet und genutzt werden dürfen. Die interne Verwendung meiner personenbezogenen Daten erfolgt ausschließlich zweckbestimmt.

Verantwortliche Stelle: BVS e.V., Charlottenstraße 79/80, 10117 Berlin

Datenkategorien: Personenbezogene Daten, besondere personenbezogene Daten, Kontaktdaten, Vertragsdaten, Leistungsdaten

Mögliche Datenempfänger/-verarbeiter:

Öffentliche Stellen aufgrund gesetzlicher Vorgaben oder behördlicher Regelungen (z. B. Handwerkskammern). Interne Stellen zur Aufgabenerfüllung (z. B. Buchhaltung, Mitgliederverwaltung, Statistik).

Regelfrist zur Datenlöschung: 6 Jahre, bei Buchhaltungsdaten 10 Jahre. Vom BVS e.V. wird mir versichert, dass meine datenschutzrechtlichen Belange ohne Einschränkung gewährleistet werden. Eine Weitergabe oder Übermittlung an Dritte erfolgt nicht, außer wenn dies durch gesetzliche Bestimmungen vorgesehen oder durch behördliche Regelungen angeordnet ist. Die Weitergabe an beteiligte Behörden und öffentliche Stellen wird auf die für deren Zwecke notwendigen Daten beschränkt. Statistische Daten werden entpersonalisiert. Ich wurde darüber informiert, dass ich diese Einwilligung in freiwilliger Entscheidung erteile und jederzeit ohne Nachteile widerrufen kann. Hiermit bestätige ich die Kenntnisnahme der oben aufgeführten Angaben zum Datenschutz. Mit der Erhebung, Verarbeitung und Speicherung meiner oben genannten personenbezogenen Daten bin ich **AUSDRÜCKLICH EINVERSTANDEN**.

Um Ihre Anmeldung bearbeiten zu können, erheben wir Ihre Daten (Rechnungslegung, Teilnahmebescheinigungen etc.). Welche Daten in welchem Umfang gespeichert werden, entnehmen Sie bitte der Datenschutzerklärung auf:

<https://www.bvsakademie.de/datenschutz/>

Die vollständigen Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter: <https://www.bvsakademie.de/agb>