

Themen- / Modulplan

Erkennen und Bewerten von Bauschäden – Kurs 24

Berufsbegleitender Lehrgang mit Teilnahmebestätigung in Zusammenarbeit von:

- Verband der Vereidigten Sachverständigen e.V. Berlin und Brandenburg
- Baukammer Berlin

Freitag, 14:00 bis 19:00 Uhr	Samstag, 09:00 bis 14:00 Uhr
<p>Modul 1 – 20.02.2026 Ref.: Dipl.-Ing. Elke Hänicke-Hurlin Das Sachverständigenwesen, Auftrag des Sachverständigen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Berufsethos • Stellung Aufgaben des Sachverständigen • Arten von Sachverständigen • Vergütung 	<p>Modul 2 – 21.02.2026 Ref.: Dipl.-Ing. Manfred Wunderlich Aufbau von Gutachten und Methoden zur Ermittlung von Mängeln</p> <ul style="list-style-type: none"> • Methoden • Schadenswert / Kosten • Gliederung von Gutachten • Ortstermin und Beweissicherung
<p>Modul 3 – 06.03.2026 Ref.: Sabine von Berchem Bauvertrags- und Sachverständigenrecht</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mangelbegriff • Bauvertrag nach BGB/VOB • Befangenheit / Verhalten vor Gericht • Schiedsgerichtsverfahren 	<p>Modul 4 – 07.03.2026 Ref.: Dipl.-Ing. Architektin Sadler-Berg Schäden am Mauerwerk</p> <ul style="list-style-type: none"> • konstruktive Anforderung an Mauerwerk • Rissbildung – Ursachen + Bewertung • Sanierung von Rissenschäden • Kartierung von Rissen / Monitoring • Putze
<p>Modul 5 – 20.03.2026 Ref.: Prof. Frank Prietz Statik</p> <ul style="list-style-type: none"> • Temperaturdehnung / thermische Ursachen • Schnittlasten / Sicherheitskonzept • materialspezifische Ursachen • Statische Systeme • Gründung / Gründungssicherung • Unterfangung 	<p>Modul 6 – 21.03.2026 Ref.: Dr. Claudia Wolter Anforderungen des Gerichts an das Gutachten</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beweisthema • Allgemeinverständlichkeit • Verhalten vor Gericht
<p>Modul 7 – 17.04.2026 Ref.: Dr.-Ing. Tilo Haustein Holzschutz und Holzschäden</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen zum Baustoff Holz (Aufbau, Struktur) • Holzarten, Holzfeuchte und Holzeigenschaften • Holzschädlinge/biotische Schadorganismen • baulicher und chemischer Holzschutz • Fallbeispiele 	<p>Modul 8 – 18.04.2026 Ref.: Dr. Martin Mangold Schäden an Betonkonstruktionen und Betoninstandsetzung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Betontechnologie • Beton- und Stahlkorrosion • Instandsetzungsrichtlinie <p>Parkdecks / Parkgaragen</p>
<p>Modul 9 – 08.05.2026 Ref.: Prof. Dr. Jörg Röder Wärmeschutz / klimabedingter Feuchteschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wärmebrücken / EnEV (hygienischer Wärmeschutz) • Schimmelpilzbildung Ursachen und Bewertung 	<p>Modul 10 – 09.05.2026 Ref.: Dipl.-Ing. Heinz-Christian Herzberg Schäden an Dächern</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arten der Dacheindeckung (Steil- / Flachdach, etc.) • Bauphysik / Dichtigkeit • Kalt- / Warmdach • Dachausbau / nicht genutzte Flachdächer

Änderungen vorbehalten!

Stand: 04.12.2025

Freitag, 14:00 bis 19:00 Uhr	Samstag, 09:00 bis 14:00 Uhr
Modul 11 – 29.05.2026 Ref.: Dipl.-Ing. Heinz-Christian Herzberg Schäden an Abdichtungen <ul style="list-style-type: none"> genutzte Flachdächer / Terrassen, Innenräume (Küche / Bad), Balkone drückendes / nicht drückendes Wasser bituminöse Abdichtung WU-Beton Sonderabdichtungen Sanierung von Schäden an Abdichtungen 	Modul 12 – 30.05.2026 Ref.: Dr. Thomas Schrepfer Fassaden und Außenwandsysteme (außer Metallfassaden) <ul style="list-style-type: none"> WDVS Außenputze Vorhangfassaden keramische Bekleidung Natursteinfassaden
Modul 13 – 12.06.2026 Ref.: Dipl.-Ing. H.-L. Ubbelohde Schäden am Ausbau, Sonderschadensfälle (Trockenbau, Fenster und Türen) <ul style="list-style-type: none"> Trockenbau (Gipskarton) Fenster und Türen Innenputze Bodenbeläge / Fliesen / Parkett 	Modul 14 – 13.06.2026 Ref.: Dr. Thomas Schrepfer Industrieböden, Estriche, Beschichtungen und sonstige Beläge <ul style="list-style-type: none"> Estricharten Holzfußböden Ebenheiten / Toleranzen Industriebeschichtungen/Schutzsysteme Rissvermeidung / Rissanierung
Modul 15 – 26.06.2026 Ref.: Prof. Dr. Alexander Taffe Bauzustandserfassung und Bauwerksdiagnostik <ul style="list-style-type: none"> Baustoffkunde Messverfahren (allg. Anwendung) Grenzen und Bewertung von Messverfahren 	Modul 16.1. – 27.06.2026 (09:00 – 11:30) Ref.: Prof. Wilhelm Meyn Brandschutz <ul style="list-style-type: none"> Grundlagen des Brandschutzes Bestandsschutz Modul 18.2. – 27.06.2026 (11:30 – 14:00) Ref.: Dr. Karl-Peter Nielsen Bewertung von Bauschäden und Baumängeln inkl. Wertminderung <ul style="list-style-type: none"> Genauigkeit / Grenzen merkantiler Minderwert technische Wertminderung
Modul 17 – 10.07.2026 Ref.: Prof. Dr.-Ing. Alfred Schmitz Schalltechnische Mängel <ul style="list-style-type: none"> Auftreten, Detektion und Beseitigung 	Modul 16.2 – 11.07.2026 (09:00 – 11:30) Ref.: Prof. Wilhelm Meyn Brandschutz <ul style="list-style-type: none"> konstruktiver Brandschutz Bewertung von Brandschutzkonzepten Bewertung von Brandschäden Modul 18 – 11.07.2026 Ref.: Dr. Karl-Peter Nielsen Bewertung von Bauschäden und Baumängeln inkl. Wertminderung <ul style="list-style-type: none"> Grundlagen Baupreiskalkulation ortsübliche Baupreise Instrumente zur Kostenermittlung (Baupreissammlung / Angebote / Erfahrung des Sachverständigen)
Modul 19 – 17. oder 18.07.2026 Ref.: Dr. Wilhelm Hintzen Bauproduktenrecht <ul style="list-style-type: none"> EU-Bauproduktenverordnung Landesbauordnungen Verwaltungsvorschrift Technische Baubestimmungen CE-Zeichen, Ü-Zeichen, Verwendbarkeit von 	Modul 20 – 29.08.2026 Abschlussklausur <u>Präsenzveranstaltung:</u> Baukammer Berlin Heerstraße 18/20 14052 Berlin Aufsicht – BK / VVS

Bauprodukten