

## BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN UND BELEIHUNGSWERTERMITTLUNG

Berufsbegleitender Lehrgang mit gemeinsamem Zertifikat

- Architektenkammer Berlin
- Verband der vereidigten Sachverständigen e.V. Berlin und Brandenburg
- Ring Deutscher Makler (RDM) LV Berlin und Brandenburg e.V.

Veranstaltungsort

Architektenkammer Berlin, Alte Jakobstr. 149, 10969 Berlin

| Freitag, 14.00 bis 19.00 Uhr                                                                                              | Samstag, 9.00 bis 14.00 Uhr                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>12. Februar 2027</b><br>Lehrgangseröffnung<br>Sachverständigenwesen / Auftrag des SV<br>Dipl.-Ing. Elke Hänicke-Hurlin | <b>13. Februar 2027</b><br>Grundlagen der Wertermittlung,<br>Bewertungsrecht<br>Dipl.-Ing. Thomas Sandner       |
| <b>19. Februar 2027</b><br>Boden, -Bau und Planungsrecht<br>Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff                                  | <b>20. Februar 2027</b><br>Bauplanungs- und Raumordnungsrecht<br>Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff                   |
| <b>12. März 2027</b><br>Einführung Ertragswertverfahren 1<br>Karl-Friedrich Keunecke                                      | <b>13. März 2027</b><br>Einführung Ertragswertverfahren 2<br>Karl-Friedrich Keunecke                            |
| <b>16. April 2027</b><br>Wertermittlung für ein Mehrfamilienhaus<br>Dipl.-Ing. Clarissa Gostomzyk                         | <b>17. April 2027</b><br>Verkehrswert aus Sicht des Immobilienmarktes<br>Dipl.-Ing. Werner Sauer                |
| <b>23. April 2027</b><br>Vergleichswertverfahren und Boden-<br>Wertermittlung 1<br>Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff           | <b>24. April 2027</b><br>Vergleichswertverfahren und Boden-<br>Wertermittlung 2<br>Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff |
| <b>21. Mai 2027- Ersatztermin</b>                                                                                         | <b>22. Mai 2027- Ersatztermin</b>                                                                               |
| <b>28. Mai 2027</b><br>Bautechnik für die Wertermittlung<br>Dipl.-Ing. Joachim Obst                                       | <b>29. Mai 2027</b><br>Grundstücksrecht<br>RA Burkhard Mette                                                    |
| <b>4. Juni 2027</b><br>Sachwertverfahren<br>Dipl.-Ing. Elke Hänicke-Hurlin                                                | <b>5. Juni 2027</b><br>Wertermittlung für ein Einfamilienhaus<br>Dipl.-Ing. Evelyn Hendreich                    |

| Freitag, 14.00 bis 19.00 Uhr                                                                                                                                                                                                                                                          | Samstag, 9.00 bis 14.00 Uhr                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>18. Juni 2027</b><br><b>11.00- 14.00 Uhr</b><br>Grundlagen zu Wohnungs- und Teileigentum<br>Dr. Michael Münchehofe<br><b>14.00-19.00 Uhr</b><br>Wertermittlung für ein Wohn- und Geschäftshaus<br>Dr. Michael Münchehofe                                                           | <b>19. Juni 2027</b><br>Ortsbegehung + Ausarbeitung eines eigenen Gutachtens- Verkehrsermittlung für eine Eigentumswohnung<br>(Erstellung Praxisgutachten)<br>Dr. Michael Münchehofe |
| <b>25. Juni 2027</b><br>Mietrecht für Wohn- und Gewerberaum<br>Dr. Carsten Brückner                                                                                                                                                                                                   | <b>26. Juni 2027</b><br>Mietgutachten für Wohn- und Gewerberaum, Praxisbeispiele<br>Dr. Michael Münchehofe                                                                           |
| <b>20. August 2027</b><br>Arbeitsweise des Gutachterausschusses<br>Dipl.-Ing. Thomas Sandner                                                                                                                                                                                          | <b>21. August 2027</b><br>Bewertung von Spezialimmobilien, insbesondere Gewerbeimmobilien<br>Dipl.-Ing. Werner Sauer                                                                 |
| <b>3. September (13.00 bis 18.00 Uhr)</b><br>Bedeutung von Baumängeln, Bauschäden und energetischer Gebäudequalität für die Wertermittlung. Beispielrechnung<br>Prof. Dr.-Ing. Dirk Terhechte<br><b>18.00-19.00 Uhr</b><br>Feedback zu den Praxisgutachten,<br>Dr. Michael Münchehofe | <b>4. September 2027</b><br>Bewertung unbebauter Grundstücke und Entwicklungsflächen, Praxisbeispiele<br>Dr.-Ing. Julia Kaschenz                                                     |
| <b>10. September 2027</b><br>Rechte an Grundstücken 2<br>Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff                                                                                                                                                                                                 | <b>11. September 2027</b><br>Rechte an Grundstücken 1<br>Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff                                                                                                |
| <b>24. September 2027</b><br>Wertermittlung und Gutachtenerstellung für eine Büroimmobilie mit Ortsbesichtigung<br>Dr. Hubert Geppert                                                                                                                                                 | <b>25. September 2027</b><br>Regionaler und überregionaler Immobilienmarkt<br>Dipl.-Ing. Thomas Sandner                                                                              |
| <b>1. Oktober 2027- Ersatztermin</b>                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>2. Oktober- Ersatztermin</b>                                                                                                                                                      |
| <b>29. Oktober 2027</b><br>Beleihungswertermittlung<br>Bernd Milke                                                                                                                                                                                                                    | <b>30. Oktober 2027</b><br>Beleihungswertermittlung<br>Bernd Milke                                                                                                                   |
| <b>5. November 2027</b><br>Praktische Übungen<br>Dipl.-Ing. Elke Hänicke-Hurlin                                                                                                                                                                                                       | <b>6. November 2027</b><br>Wertermittlung im Außenbereich<br>Dipl.-Ing. agr. Johann Graf v. Reichenbach                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>27. November 2027</b><br>Abschlusstest                                                                                                                                            |

Bitte beachten Sie, dass sich noch Änderungen im Lehrplan ergeben können.